

FUNDERINGSONDERZOEK RAPPORT



**Dorpstraat 37
4851CJ Ulvenhout**

Rapportnummer:	604635
Uitgebracht op:	09-04-2026
Uitgebracht door:	BIJN.nl Bouwkundige keuring Dorpstraat 37 4851CJ Ulvenhout Tel. 088-0034810
KvK nummer:	66079454
Bouwkundig inspecteur:	Arno Korbijn Integraal Woning Inspecteur (IWI)

Wij verwerken de persoonsgegevens zoals vastgelegd in dit rapport. Voor meer informatie over deze verwerking verwijzen wij u door naar onze privacy statement. Niets van de inhoud van dit rapport mag zonder toestemming worden overgenomen, tenzij uitdrukkelijke schriftelijke toestemming. Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die u achteraan in dit rapport vindt.

INHOUDSOPGAVE

OPDRACHT / OPNAME	3
OBJECT	3
VRAAGSTELLING	4
FUNDERINGSRISICO - BUITENWANDEN (B.2)	5
FUNDERINGSRISICO - BINNENWANDEN (B.3)	9
FUNDERINGSRISICO - VLOEREN, TRAPPEN, HELLINGEN (B.4)	10
FUNDERINGSRISICO - BUITENWAND- EN BINNENWANDOPENINGEN (B.7)	11
FUNDERINGSRISICO - BUITENWAND- EN BINNENWANDAFWERKINGEN (B.8)	12
ARCHIEF - BOUWTEKENINGEN	13
ARCHIEF - BODEMDALINGSKAART	15
ARCHIEF - STROOMSCHEMA	16
OMGEVINGSFACTOREN	18
LINTVOEGMETING	19
SCHIETLOODMETING	20
CONCLUSIE	21
ALGEMEEN	23
DIENSTEN	24
ALGEMENE VOORWAARDEN	25

ALGEMEEN

A. OPDRACHT / OPNAME

Inspectiedatum: 01-04-2026 09:00
Naam opdrachtgever: Dhr. A. Korbijn
Adres opdrachtgever: Dorpstraat 37
4851CJ Ulvenhout
Opdracht is uitgevoerd door: Arno Korbijn
Integraal Woning Inspecteur (IWI)
Registratie nummer : IWI201735
SERTUM (Instituut Onderhoudskundigen Vastgoed)
Registratie nummer : 2018-00767
Naam kantoor: BIJN.nl Bouwkundige keuring
Adres kantoor: Dorpstraat 37
4851CJ Ulvenhout
Telefoon kantoor: 088-0034810

B. OBJECT

Adres: Dorpstraat 37
4851CJ Ulvenhout
Type: Twee onder een kap
Bouwjaar: 1903
Weertype: matige regen
Temperatuur: 19 graden
Luchtvochtigheid: 59%

C. VRAAGSTELLING

Op 1 april 2026 heeft BIJN.nl in opdracht van de heer A. Korbijn een funderingsrisico Fase 0 (QuickScan) uitgevoerd in verband met aankoop van het pand Dorpstraat 37 te Ulvenhout. Het omvat een bestaand pand met een woonbestemming. Met betrekking tot de fundering dient te worden aangetoond dat de fundering geen risico heeft op funderingsproblemen.

Het onderzoek is opgezet conform de F3O/KCAF richtlijn "Richtlijn Fundering onder gebouwen" van november 2022, richtlijn "Richtlijn QuickScan Funderingsrisico" van maart 2026 en conform de BBI (Branche Bouwkundige Inspecteurs) document "funderingsrisico bepaling Fase 0" van april 2026 (versie 1.2). Deze richtlijnen gaan uit van het bepalen van mogelijke funderingsrisico van een object.

In overleg met de opdrachtgever is het volgende onderzoekprogramma opgesteld:

- Het bekijken van de bouwtekeningen;
- Het bekijken van omgevingsfactoren;
- Het opvragen van bodemdaling, effecten van verzakkingen;
- Het uitvoeren van een gevelinspectie;
- Het uitvoeren van een inpandige inspectie;
- Het uitvoeren van een lintvoeg- en schietloodmeting;
- Rapportage

Dit rapport bevat de resultaten van de verrichte metingen en onderzoeken alsmede een verslag van onze bevindingen.

D. FUNDERINGSRISICO - BUITENWANDEN (B.2)

Bevinding 1

Buitenwanden zijn een essentieel onderdeel van een object, de buitenwanden rusten op de fundering. Funderingsproblemen aan buitenwanden kunnen verschillende gevolgen hebben. Eén van de meest zichtbare tekenen van funderingsproblemen zijn scheuren in de buitenmuren. Deze scheuren kunnen variëren van kleine barstjes (tot 1 mm) tot grote, structurele scheuren (groter dan 3 mm).

Funderingsproblemen uiteten zich vaak in scheuren in muren, zowel binnen als buiten. Deze scheuren ontstaan o.a. doordat de ondergrond onder een gebouw ongelijkmatig verzakt of beweegt, funderingsmuur bakstenen en voegen geen draagkracht meer hebben, houten palen rot zijn, wat leidt tot spanningen in de constructie. Een veelvoorkomend patroon bij funderingsschade is de zogenaamde trapvormige scheur, die vaak zichtbaar is in metselwerk en langs voegen loopt. Deze scheuren beginnen meestal bij hoeken van ramen of deuren en lopen schuin naar beneden of omhoog. Horizontale scheuren geven daarnaast vaak ook een patroon aan. In buitengevel stucwerk kunnen de scheuren grilliger zijn, maar ze volgen vaak dezelfde spanningslijnen als in het metselwerk eronder. Een analyse van de scheuren wordt gemaakt door onze funderingsexpert.

Een ander kenmerk van funderingsgerelateerde scheuren is dat ze zich blijven ontwikkelen. Zelfs als ze eerder zijn hersteld, kunnen ze na verloop van tijd opnieuw openbarsten. Dit komt doordat de onderliggende oorzaak – de beweging van de fundering – niet is opgelost. Herstel van alleen het oppervlak is dan onvoldoende. In buitengevels zijn deze terugkerende scheuren vaak goed zichtbaar, vooral wanneer eerdere reparaties zijn uitgevoerd met een ander type voegmortel of stuc, wat kleur- en structuurverschillen oplevert.

De scheuren zijn bij de buitenwanden opgemeten en beoordeeld conform NIVRE methode.

Locatie : Voorgevel

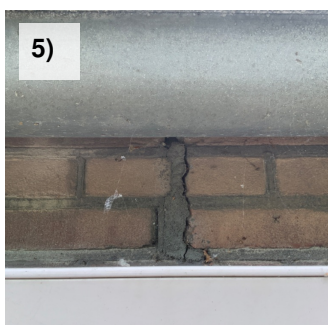
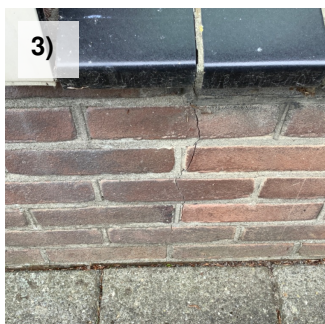
A = 5.0 mm, benaming : Groot

B = 4.0 mm, benaming : Groot

Resultaat:

Wel funderingsrisico signalen. Hoog risico.

Afbeeldingen





Bevinding 2

Buitenwanden zijn een essentieel onderdeel van een object, de buitenwanden rusten op de fundering. Funderingsproblemen aan buitenwanden kunnen verschillende gevolgen hebben. Eén van de meest zichtbare tekenen van funderingsproblemen zijn scheuren in de buitenmuren. Deze scheuren kunnen variëren van kleine barstjes (tot 1 mm) tot grote, structurele scheuren (groter dan 3 mm).

Funderingsproblemen uit zich vaak in scheuren in muren, zowel binnen als buiten. Deze scheuren ontstaan o.a. doordat de ondergrond onder een gebouw ongelijkmatig verzakt of beweegt, funderingsmuur bakstenen en voegen geen draagkracht meer hebben, houten palen rot zijn, wat leidt tot spanningen in de constructie. Een veelvoorkomend patroon bij funderingsschade is de zogenaamde trapvormige scheur, die vaak zichtbaar is in metselwerk en langs voegen loopt. Deze scheuren beginnen meestal bij hoeken van ramen of deuren en lopen schuin naar beneden of omhoog. Horizontale scheuren geven daarnaast vaak ook een patroon aan. In buitengevel stucwerk kunnen de scheuren grilliger zijn, maar ze volgen vaak dezelfde spanningslijnen als in het metselwerk eronder. Een analyse van de scheuren wordt gemaakt door onze funderingsexpert.

Een ander kenmerk van funderingsgerelateerde scheuren is dat ze zich blijven ontwikkelen. Zelfs als ze eerder zijn hersteld, kunnen ze na verloop van tijd opnieuw openbarsten. Dit komt doordat de onderliggende oorzaak – de beweging van de fundering – niet is opgelost. Herstel van alleen het oppervlak is dan onvoldoende. In buitengevels zijn deze terugkerende scheuren vaak goed zichtbaar, vooral wanneer eerdere reparaties zijn uitgevoerd met een ander type voegmortel of stuc, wat kleur- en structuurverschillen oplevert.

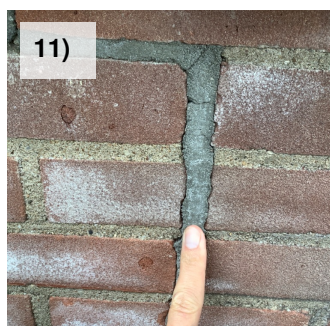
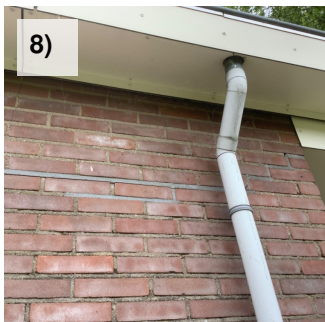
De scheuren zijn bij de buitenwanden opgemeten en beoordeeld conform NIVRE methode.
Locatie : Achtergevel

A = 3.0 mm, benaming : Groot

Resultaat:

Wel funderingsrisico signalen. Hoog risico.

Afbeeldingen



12)



E. FUNDERINGSRISICO - BINNENWANDEN (B.3)

Bevinding 1

Scheuren in binnenwanden kunnen een teken zijn van verschillende onderliggende problemen, waaronder funderingsproblemen. Tijdens de Funderingsrisico Fase 0 inspectie zijn de binnenwanden gecontroleerd.

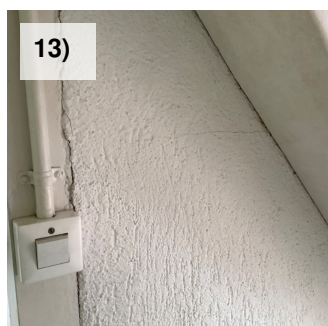
Funderingsproblemen laten zich binnen in een woning vaak zien door scheuren in binnenmuren, plafonds en stucwerk. In binnenmuren zijn de scheuren meestal zichtbaar als verticale of diagonale lijnen, vaak beginnend bij hoeken van ramen, deuren of tussen aansluitingen van verschillende bouwdeelen. De patronen kunnen variëren van fijne haarscheurtjes tot bredere openingen, afhankelijk van de ernst van de verzakking en de mate waarin de constructie meebeweegt.

In het stucwerk zijn de scheuren soms minder rechtlijnig en kunnen ze zich grillig verspreiden over het oppervlak. Dit komt doordat stucwerk een afwerklaag is die gevoeliger is voor beweging en temperatuurverschillen. Wanneer scheuren eerder zijn hersteld, maar toch opnieuw ontstaan, wijst dat vaak op een dieperliggend probleem dat niet is aangepakt. Het herstellen van alleen de zichtbare schade is dan niet voldoende, omdat de beweging in de ondergrond blijft doorgaan. Hierdoor ontstaan dezelfde scheuren opnieuw, soms zelfs op exact dezelfde plek.

Resultaat:

Wel funderingsrisico signalen, diversen zetscheuren aan de binnengevels.

Afbeeldingen



F. FUNDERINGSRISICO - VLOEREN, TRAPPEN, HELLINGEN (B.4)

Bevinding 1

Vloeren die niet meer waterpas zijn vaak een teken van funderingsproblemen. Hierbij speelt ook een rol in hoeverre deze zijn uitgevlakt of ooit zijn vervangen van houten vloeren naar beton. Tijdens de Funderingsrisico Fase 0 inspectie worden de vloeren gecontroleerd.

Resultaat:

Wel funderingsrisico signalen. Vloeren lopen af naar voren.

Afbeeldingen



G. FUNDERINGSRISICO - BUITENWAND- EN BINNENWANDOPENINGEN (B.7)

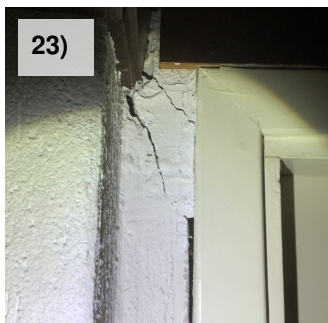
Bevinding 1

Klemmende deuren, ramen, scheefstand kozijnen kunnen ook wijzen op funderingsproblemen. Als deuren en ramen moeilijk open of dicht gaan, kan dit een teken zijn dat de fundering is verschoven of verzakt. Tijdens de Funderingsrisico Fase 0 inspectie worden de buiten- en binnenwandopeningen gecontroleerd.

Resultaat:

Wel funderingsrisico signalen. Binnenkozijnen staan scheef, deuren klemmen.

Afbeeldingen



H. FUNDERINGSRISICO - BUITENWAND- EN BINNENWANDAFWERKINGEN (B.8)

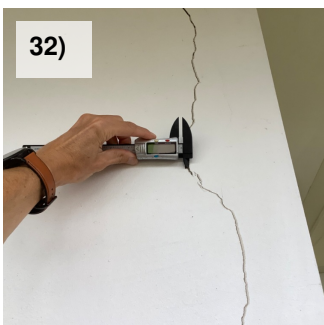
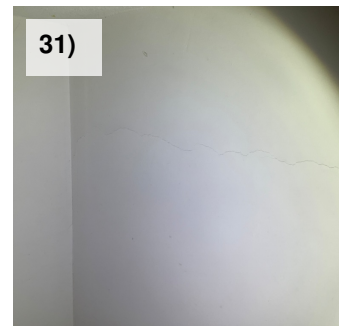
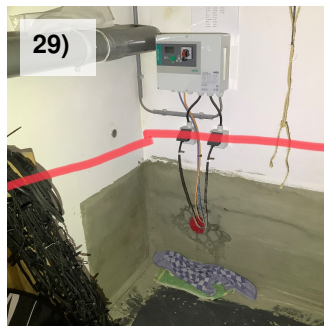
Bevinding 1

Scheuren in de muren rondom deuren en ramen kunnen een teken zijn van funderingsproblemen. Tijdens de Funderingsrisico Fase 0 inspectie worden de buitenwand- en binnenwandafwerkingen gecontroleerd.

Resultaat:

Wel funderingsrisico signalen. Stucwerk gescheurd. Kelderbak horizontale scheurvorming

Afbeeldingen



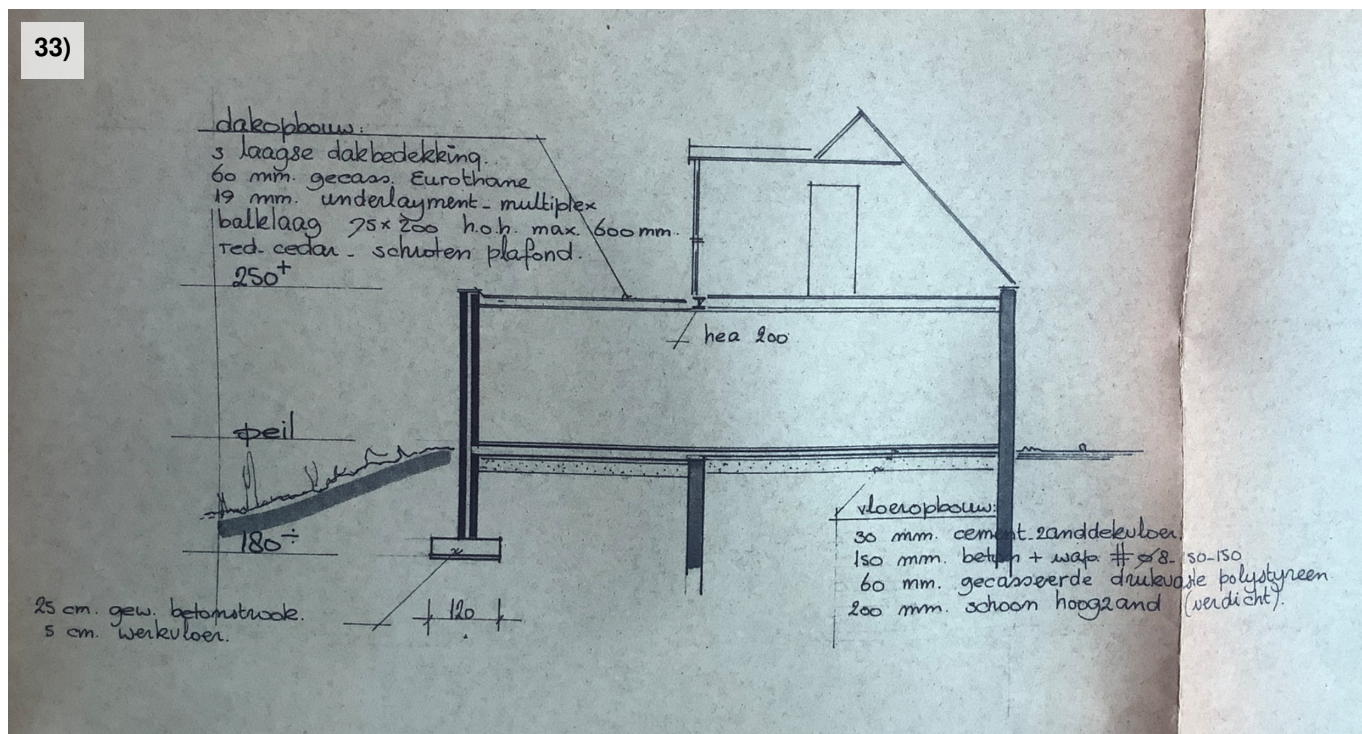
I. ARCHIEF - BOUWTEKENINGEN

Bevinding 1

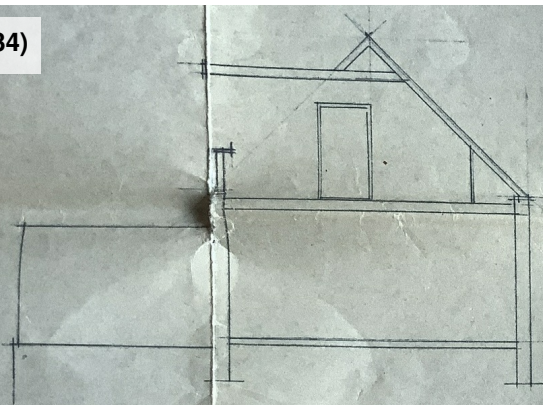
Belangrijk voor de beoordeling van een pand zijn de oorspronkelijke bouwtekeningen en gegevens omtrent de fundering essentieel. Voor het pand hebben we de bouwtekeningen ontvangen van de eigenaar en onderzoek hierna gedaan. Deze archiefgegevens zijn ons fysiek ter beschikking gesteld.

- Bouwtekeningen (Jaartal 1971);

Soort fundering : Fundering op staal



34)



gew. hoogte doorsnede.

plan voor het verbouwen van een
woning voor dhr. [REDACTED]

d.d.	gew.	schaal.	blad
19-5-71		1:100	1.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

J. ARCHIEF - BODEMDALINGSKAART

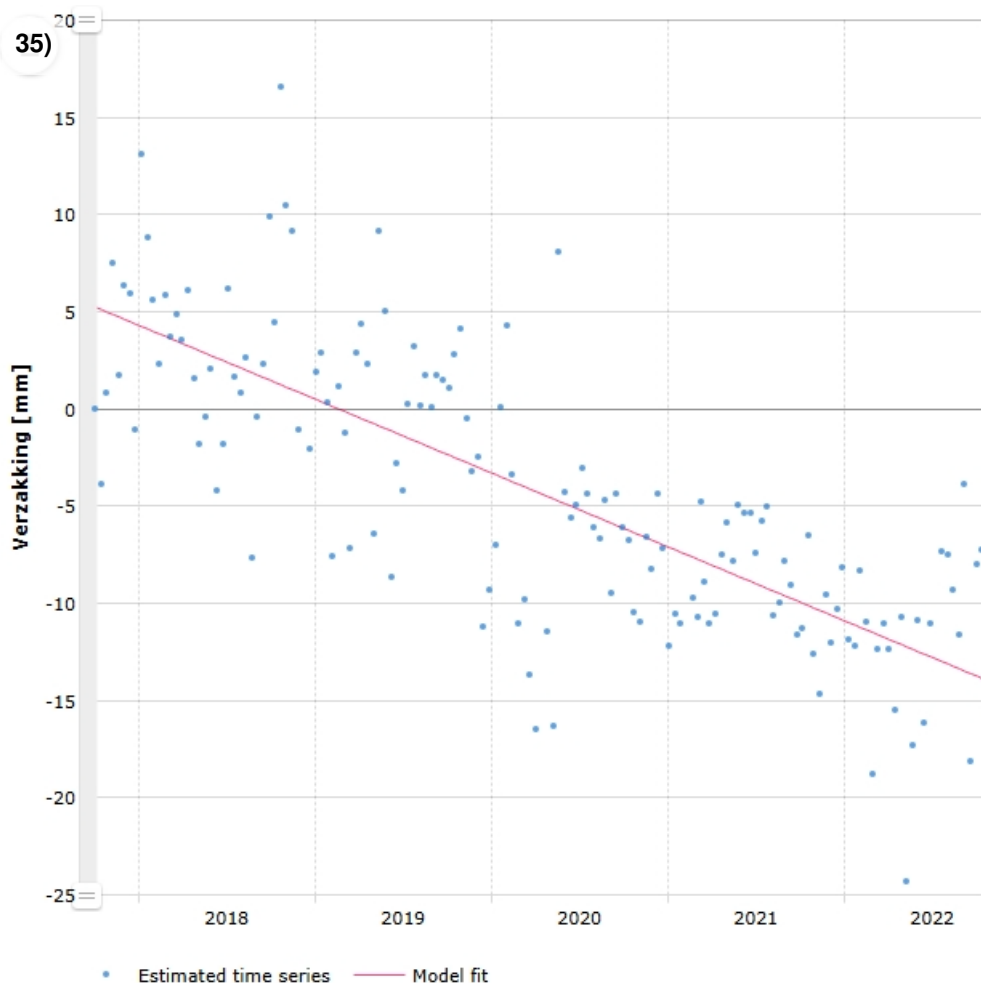
Bevinding 1

De bodemdaling en de data tonen de "verplaatsing" van meetpunten. Wanneer meetpunten ten opzichte van elkaar bewegen, dan representeren deze verschillen meestal de deformatie van het aardoppervlak, of de beweging van objecten ten opzichte van elkaar. De visualisaties geven een beeld van de stabiliteit van het aardoppervlak en van infrastructuur in een gemeente, straat, of wijk. Bij voldoende representatieve metingen geeft dit zelfs een indicatie van wat er speelt op gebouwniveau. De kleur en locatie van de gekleurde punten op de kaart zijn schattingen. Dit betekent dat deze zijn berekend op basis van meetdata en modellen. Hierdoor hebben ze een bepaalde onzekerheid, die van punt tot punt kan verschillen.

Bodemdaling kan verschillende oorzaken hebben, die allemaal invloed kunnen hebben op de stabiliteit van funderingen. Hier zijn enkele belangrijke oorzaken van bodemdaling en hoe ze funderingsproblemen kunnen veroorzaken:

Grondwateronttrekking: Verlaging van de grondwaterstand kan leiden tot uitdroging van klei- en veenlagen, wat bodemdaling veroorzaakt. Dit kan houten funderingspalen blootstellen aan lucht, waardoor ze gaan rotten (paalrot).
Oxidatie van Veen: Wanneer veenlagen uitdrogen door ontwatering, oxideren ze en verliezen volume, wat bijdraagt aan bodemdaling. Dit proces versnelt de daling van de bodem en kan funderingen destabiliseren.
Consolidatie: Dit is het proces waarbij grondlagen dichter op elkaar worden gedrukt door het gewicht van bovenliggende lagen, wat leidt tot daling. Dit kan negatieve kleef veroorzaken, waarbij zakkende grondlagen de funderingspalen naar beneden trekken.
Droogte: Langdurige droogte kan de grond uitdrogen, wat leidt tot krimp en bodemdaling. Dit kan ongelijkmatige verzakkingen veroorzaken, wat scheuren in muren en scheefstand van gebouwen tot gevolg heeft.
Winning van Delfstoffen: Het winnen van delfstoffen zoals aardgas of zout kan leiden tot bodemdaling doordat de onderliggende gesteentelagen inzakken. Dit kan de stabiliteit van funderingen aantasten.

Op de afbeelding(en) is te zien dat er een bodemdaling aanwezig is van 3.8 mm per jaar. Typering: Groot
 Zakkingen tot 2 mm per jaar wordt als klein beoordeeld, zakkingen > 3 mm per jaar wordt als groot beoordeeld.



K. ARCHIEF - STROOMSCHEMA

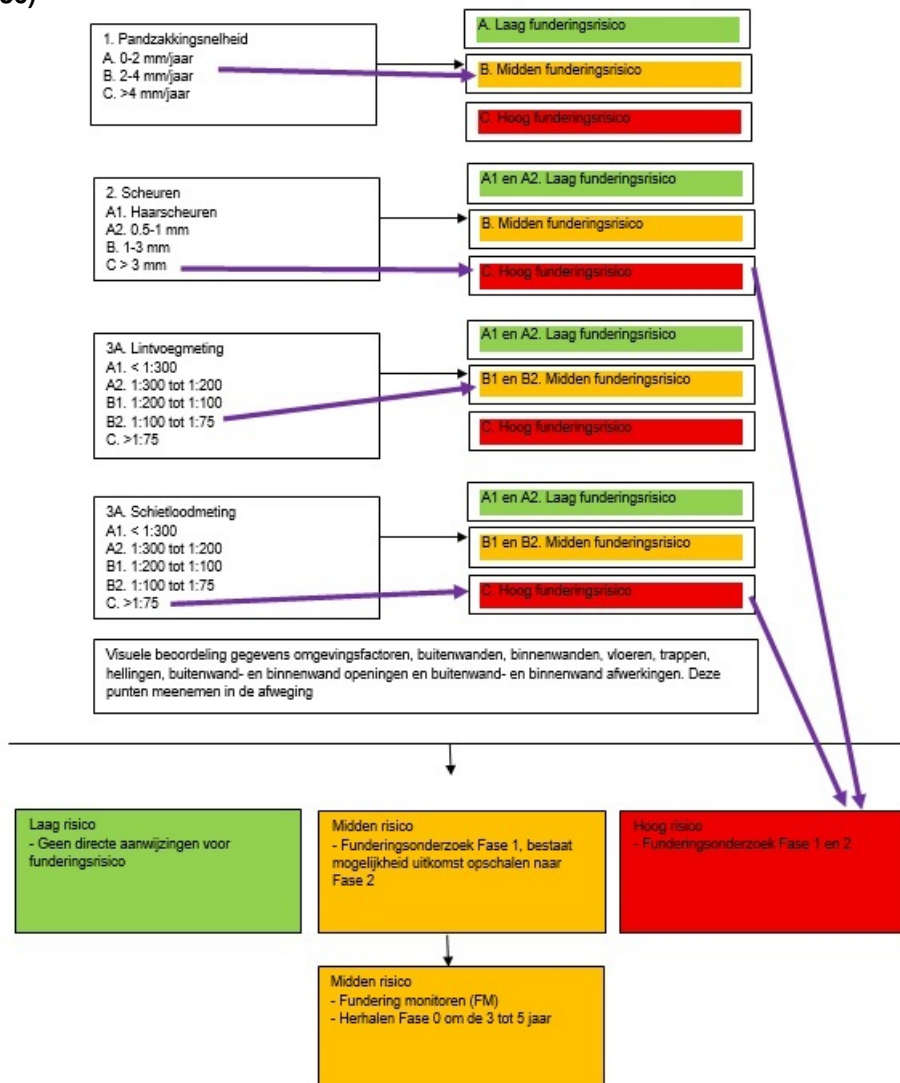
Bevinding 1

De BBI (Branche Bouwkundige Inspecteurs) heeft een stroomschema opgesteld voor funderingsonderzoeken. Voor het afgeven van een funderingsrisico zijn bepaalde criteria voor opgesteld, namelijk;

- aanwezigheid en bruikbaarheid van archiefgegevens voor bepalen funderingstype;
- rotatie meer of minder dan 1/300 tot 1/0;
- wel of niet achteroverhellen, tenzij bijvoorbeeld gebouwd op een dijk;
- zakkingsnelheid van meer of minder dan 0 tot x mm per jaar, afhankelijk van het
- scheurvorming wel of niet van matig tot ernstig van aard is of van recente datum.

Voor het onderzoekspand is deze ingevuld en heeft het volgende resultaat.

36) Indicatief AV stroomschema voor beoordeling van een funderingsrisico



De funderingsexpert kan afwijken van het schema, indien goed onderbouwd.

L. OMGEVINGSFACTOREN

Bevinding 1

Door de ligging van percelen te bekijken, kun je omgevingsfactoren identificeren die van invloed kunnen zijn op een funderingsrisico. Tijdens de Funderingsrisico Fase 0 inspectie wordt de omgeving gecontroleerd o.a. op de volgende punten :

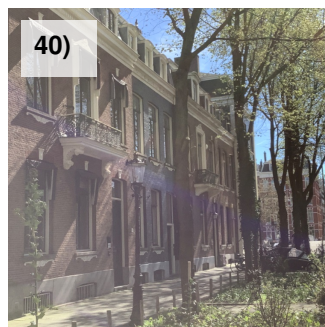
- Soort terrein, heuvelachtig, bosrijk, dijkwoning;
- Nabijheid van waterwegen, spoorwegen, verkeerswegen en drempels;
- Object hebben een golvend buitenwanden beeld;
- Bomen in de nabijheid van het onderzoekspand.

Tijdens de opname zijn de panden en omgeving rondom het onderzoekspand visueel aan de straatkant geïnspecteerd.

Resultaat:

Geen funderingsrisico signalen waargenomen.

Afbeeldingen



M. LINTVOEGMETING

De lintvoegmeting heeft tot doel het historisch zakkingsgedrag van de woning te bepalen. Door toleranties in de metselsteen en het metselproces dient de nauwkeurigheid van deze meting met een marge van +/- 2.5 mm te worden geïnterpreteerd.

De rotaties worden gekwalificeerd conform de richtlijnen onderzoek en beoordeling van houtenpaalfundering onder gebouwen, opgesteld door F3O.

Rotatie	Schadetypering	Benaming
< 1:300	Geen	Zeer klein
1:300-1:200	Architectonisch	Klein
1:200-1:100	Architectonisch	Matig
1:100-1:75	Constructief	Groot
>1:75	Constructief	Zeer groot

Bevinding 1

Om de relatieve zetting van de woning te kunnen vaststellen, is een zogenaamde lintvoegmeting uitgevoerd. Bij een lintvoegmeting wordt een rondgaande voeg in het metselwerk van het gebouw gewaterpast. Uitgaande van een voeg, die naar wij aannemen tijdens de bouw waterpas is aangelegd, kan op deze wijze de zakking van de verschillende bouwdelen gemakkelijk worden vastgelegd. Tijdens de Funderingsrisico Fase 0 inspectie wordt een QuickScan uitgevoerd om te bekijken of er scheefstand is en of deze binnen de richtlijnen valt voor mogelijke funderingsproblemen.

Punt A op de hoek rechtsachter, Punt B onder raamkozijn, Punt C voorgevel rechts

Afbeeldingen



Meetgegevens

Omschrijving	Meting (mm)	Afstand (mm)	Schadetypering
A / B	-15 / 0	2895	1:193 Architectonisch / Matig
B / C	0 / -35	3267	1:93 Constructief / Groot

N. SCHIETLOODMETING

Deze meting geeft een beeld van de relatieve vervormingen in de gevel. Door toleranties in de metselsteen en het metselproces dient de nauwkeurigheid van deze meting met een marge van +/- 2.5 mm te worden geïnterpreteerd.

De rotaties worden gekwalificeerd conform de richtlijnen onderzoek en beoordeling van houtenpaalfundering onder gebouwen, opgesteld door F3O.

Rotatie	Schadetypering	Benaming
< 1:300	Geen	Zeer klein
1:300-1:200	Architectonisch	Klein
1:200-1:100	Architectonisch	Matig
1:100-1:75	Constructief	Groot
>1:75	Constructief	Zeer groot

Bevinding 1

Presentatie van meetwaarden over de hoogte van de gevel. Maakt de helling van een gevel ten opzichte van de verticaal inzichtelijk meetnauwkeurigheid. Het vaststellen voor- of achteroverhellen van de gevel. De resultaten van de metingen zijn gepresenteerd hieronder.

Punt A , Achtergevel, Punt C Voorgevel

Afbeeldingen



Meetgegevens

Omschrijving	Meting (mm)	Afstand (mm)	Schadetypering
A Hoog / Laag	0 / -18	1000	1:56 Constructief / Zeer groot
C Hoog / Laag	-16 / 0	1000	1:63 Constructief / Zeer groot

O. CONCLUSIE

Uit de visuele opname, de meetgegevens en het onderzoek maken wij het volgende op:

Uit de geconstateerde visuele inspectie zien wij hoog funderingsrisico.

Wij adviseren een nader onderzoek Funderingsonderzoek Fase 1 (archief onderzoek en metingen) .

De fundering is alleen geïnspecteerd boven het maaiveld. Over de funderingsmuren en eventueel (houten) palen kan geen uitspraak worden gedaan. Er zijn geen graafwerkzaamheden uitgevoerd.

Het funderingsrisico van de fundering is beoordeeld op basis van de huidige situatie. De vermelde funderingsrisico geldt in principe vanaf uitgifte rapport. In verband met mogelijke veranderingen in de omgeving, klimaatverandering en kwaliteitsvermindering fundering is de geldigheidsduur van het rapport op 12 maanden gesteld. Indien nodig of gewenst voor nadere besluitvorming wordt aangeraden om hierna het rapport te actualiseren. Actualisatie bij voorkeur met input van nieuwe meetdata van zakkingsnelheden.

Klimaatverandering heeft een directe en indirecte invloed op de stabiliteit van funderingen. Klimaatverandering leidt tot fluctuaties in grondwaterstanden. Hogere temperaturen en veranderende neerslagpatronen kunnen leiden tot periodes van droogte, gevolgd door extreme regenval. Deze fluctuaties veroorzaken zettingen en dalingen in de grond, wat funderingen kan verzwakken en schade kan veroorzaken.

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te Ulvenhout op 09-04-2026 en
vervolgens (digitaal) ondertekend door: Arno Korbijn

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AK' or similar initials, written in a cursive style.

ALGEMEEN

Dit is van toepassing voor zover niet nadrukkelijk in het rapport anders is vermeld.

Wij adviseren altijd om gespecialiseerde bedrijven te raadplegen voor nader en aanvullend advies en voor het uitbrengen van gespecificeerde offertes voor de werkzaamheden en de materialen. Onze kostencalculaties zijn slechts indicatief en geven slechts een globale en grove inschatting. Aan de door ons afgegeven kosten indicaties kunnen geen rechten worden ontleend.

De keuring is een momentopname van de staat waarin het object zich op dat moment bevindt, daarom heeft dit rapport een geldigheid van 6 maanden na de inspectiedatum. Na deze periode dient een nieuw rapport te worden opgesteld.

Alle elementen uit dit rapport zijn beoordeeld en gewaardeerd naar zichtbaarheid en/of bereikbaarheid zonder demontage, verplaatsen of verwijderen van materialen. De bedragen in dit rapport zijn ramingen en gebaseerd op uitvoering door erkende aannemers en/of erkende installateurs, zonder het eventueel opnieuw behangen/sauzen en de benodigde klim/steigermaterialen. (let op, bij offertes zijn er vaak grote verschillen).

BIJN Inspections and Advice BV wijst elke aansprakelijkheid van welke aard dan ook af, indien bij klachtschade niet binnen 14 dagen na factuurdatum is gemeld en BIJN Inspections and Advice BV van mening is dat er sprake is van een verborgen (onzichtbaar) gebrek in relatie tot de inspectiedatum/momentopname.

Het is aan te raden met het rapport nogmaals door de woning te gaan. Alle aansprakelijkheid wordt afgewezen indien de opdrachtgever voor expertise en zonder uitdrukkelijke toestemming van BIJN Inspections and Advice BV het gebrek en/of de schade heeft hersteld.

Alle door BIJN Inspections and Advice BV uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze Algemene Voorwaarden.

DIENSTEN

BIJN.nl biedt verschillende diensten aan;

Keuring

- NTA8060 Bouwkundige keuring voor woningen, scholen, kerken en bedrijfspanden
- Opleveringskeuring en voorschouw voor nieuwbouwwoningen en bedrijfspanden
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP, NEN2767) voor VvE, scholen, kerken en bedrijfspanden
- Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP) voor VvE, scholen, kerken en bedrijfspanden
- Bouwkundig onderzoeken zoals vochtproblemen, scheurvorming, hout borende insect soorten, etc
- Nulmeting
- NEN2580 meetrapport
- Juridisch bouwgeschil
- Controle tijdens de (ver)bouw
- Bouwkundige schade expertise
- NEN8025 keuring voor elektra, gas en water
- Betonrot onderzoek (CUR 79 klasse 2)
- Kruipruimte inspectie
- Funderingsonderzoek (F3O)

Taxatie

- Woning taxatie (validatie : NWWI)
- Bedrijfspandtaxatie (BOG)
- Herbouwwaarde taxatie
- Waardebepaling

Energie

- Energielabel voor een woning (EPA-W)
- Energielabel voor een bedrijfspand (EPA-U)
- Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP) voor VvE, scholen, kerken en bedrijfspanden
- Thermografisch onderzoek
- Energiebesparingsrapport
- Energie maatwerkadvies

Onderhoud

- Werkomschrijving opstellen en aannemers zoeken
- Onderhoudsplanning, advies en begeleiding

Advies

- Asbest monster pakket
- Verbouwingskosten indicatie
- Begeleiding bij (ver)bouw

Heeft u vragen over onze dienstverlening, kijk op onze website www.bijn.nl of bel 088-0034810

ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN BIJN INSPECTIONS AND ADVICE BV

1. TOEPASSING

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten van of met BIJN Inspections and Advice BV en alle daarmee verband houdende handelingen, zowel van voorbereidende als uitvoerende aard.

1.2 Voor zover in een overeenkomst niet anders is overeengekomen, zullen uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.

2. AANBIEDING EN ACCEPTATIE

2.1 Alle offertes en prijsopgaven (ook op internet) die door of vanwege BIJN Inspections and Advice BV zijn gedaan, zijn vrijblijvend, zowel wat prijs, inhoud als levertijd betreft en vervallen na 14 dagen.

2.2 Indien BIJN Inspections and Advice BV op grond van de beschikbare informatie er niet van overtuigd is dat BIJN Inspections and Advice BV de opdracht zal kunnen uitvoeren, deelt BIJN Inspections and Advice BV Opdrachtgever schriftelijk mee dat er eerst een vooronderzoek dient plaats te vinden vóór dat BIJN Inspections and Advice BV de feitelijke opdracht kan starten.

2.3 Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand nadat BIJN Inspections and Advice BV een opdracht schriftelijk of digitaal heeft bevestigd, dan wel nadat BIJN Inspections and Advice BV geheel of gedeeltelijk een opdracht in uitvoering heeft genomen, met dien verstande dat een vooronderzoek of vooropname deel uitmaakt van de opdracht.

2.4 Eventueel na de opdrachtbevestiging gemaakte afspraken, toezeggingen en/of wijzigingen in de overeenkomst, zijn alleen bindend indien deze schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen.

2.5 BIJN Inspections and Advice BV is bevoegd om werkzaamheden - onder leiding van BIJN Inspections and Advice BV - door derden te laten uitvoeren, en ten aanzien van onderdelen van deze werkzaamheden de leiding eveneens aan anderen over te laten, zulks onverminderd de verantwoordelijkheid van BIJN Inspections and Advice BV voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.

3. INHOUD VAN DE INSPECTIE EN HET RAPPORT

3.1 De bouwkundige inspectie bestaat uit een visuele inspectie, gerelateerd aan de inhoud van het object en is een momentopname, waarbij uitsluitend gesignaleerde zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd.

3.2 Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt niet met zich mee dat specialistische onderzoeken worden uitgevoerd, noch dat er metingen worden verricht, noch berekeningen worden uitgevoerd, noch onderdelen – waaronder vloerbedekking – worden verwijderd, verschoven, opgetild etc. om achter- of onderliggende constructies en/of installaties te kunnen beoordelen. BIJN Inspections and Advice BV zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten. BIJN Inspections and Advice BV geeft echter geen garanties met betrekking tot de verrichte onderzoeken en/of verstrekte adviezen.

3.3 De opdrachtgever garandeert dat BIJN Inspections and Advice BV vrij toegang verkrijgt tot het te inspecteren object en alle te inspecteren onderdelen, waaronder zolders, kruipruimten en dergelijke.

3.4 Ten behoeve van de bouwkundige inspectie worden de begane grondvloeren geïnspecteerd in de directe omgeving van het kruipluik, indien aanwezig en redelijkerwijs bereikbaar. Indien deze inspectie aanleiding geeft om nader onderzoek te doen en bij de inspectie minimaal nog één persoon aanwezig is, wordt de onderzijde van de begane grondvloer geïnspecteerd, indien deze op eenvoudige wijze en onder goede omstandigheden en zonder gevaar toegankelijk is, dit in verband met veiligheid en Arbo-wetgeving. Een en ander uitsluitend ter beoordeling van BIJN Inspections and Advice BV. Voor alle inspecties is een droge kruipruimte en een vrije kruiphoogte van minimaal 0,50 meter vereist.

3.5 Daken, goten, overstekken, etc. tot een maximale hoogte van ca. 5 meter (2 verdiepingshoogten) worden geïnspecteerd, indien veilig, dit uitsluitend ter beoordeling van BIJN Inspections and Advice BV, bereikbaar met ladders van maximaal 5 meter (werkende hoogte 4 meter). Indien hoger gelegen elementen dienen te worden geïnspecteerd, kan dit uitsluitend met door de opdrachtgever beschikbaar gesteld klimmateriaal dat voldoet aan de huidige wettelijke eisen, in goede staat van onderhoud verkerend en onder veilige omstandigheden, dit uitsluitend ter beoordeling van BIJN Inspections and Advice BV.

3.6 Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn – al dan niet als gevolg van weersinvloeden – , dit uitsluitend ter beoordeling van BIJN Inspections and Advice BV, worden deze objecten en/of gedeelten daarvan niet geïnspecteerd. Hiervan wordt in de rapportage melding gemaakt.

3.7 De objecten worden door BIJN Inspections and Advice BV, in het kader van de rapportage, visueel gecontroleerd respectievelijk geïnspecteerd. De zichtbare onderdelen worden beoordeeld op hun functionaliteit en kwaliteit. Voor die onderdelen die niet visueel te inspecteren zijn, kan een afgeleid oordeel worden gegeven van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat van de wel zichtbare, samengestelde en verband houdende bouwonderdelen.

3.8 De geldigheidsduur van een rapport bedraagt zes maanden, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

3.9 Opdrachtgever heeft de plicht om de inhoud van de door BIJN Inspections and Advice BV opgestelde rapportages

en verstrekte adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen veertien dagen na dagtekening wijzigingen en/of aanmerkingen aan BIJN Inspections and Advice BV door te geven. Tenzij binnen de gestelde veertien dagen wijzigingen en/of aanmerkingen door Opdrachtgever aan BIJN Inspections and Advice BV kenbaar zijn gemaakt, wordt Opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met uitgevoerde werkzaamheden, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. BIJN Inspections and Advice BV heeft het recht zich te vergewissen van de juistheid van wijzigingen en/of aanmerkingen van Opdrachtgever, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever geen enkel recht kan doen gelden.

4. PRIJZEN

- 4.1 De opgegeven prijzen zijn exclusief BTW voor zakelijke klanten en inclusief BTW voor particuliere klanten; extra kosten worden altijd apart schriftelijk opgegeven.
- 4.2 Voor standaarddiensten zoals op de site www.bijn.nl (en daar aan gekoppelde sites) vermeld, gelden de daar genoemde prijzen en condities. Hier wordt geen aparte offerte voor uitgebracht.
- 4.3 BIJN Inspections and Advice BV heeft het recht de prijzen eens per jaar, per 1 januari, aan te passen ingevolge het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie.
- 4.4 De opgegeven prijzen zijn gebaseerd op prijzen, lonen en heffingen op het tijdstip van de aanbieding van de offerte. Tenzij dit schriftelijk in een afzonderlijke overeenkomst is overeengekomen, heeft BIJN Inspections and Advice BV het recht wijzigingen in assurantiepremies, fiscale lasten, sociale verzekeringspremies en andere van overheidswege opgelegde of op te leggen heffingen tot aan het moment van de totstandkoming van de overeenkomst in de prijs door te berekenen.
- 4.5 Het halen en brengen van sleutels zal slechts geschieden in uiterste noodzaak en uitsluitend op voorafgaand verzoek van de Opdrachtgever en/of zijn vertegenwoordiger en binnen een straal van 5 km rond het te inspecteren object. In onderhavige situaties zal BIJN Inspections and Advice BV gevrijwaard zijn tegen alle aansprakelijkheden en schade van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook.
- 4.6 Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat het gebouw tijdens de werkzaamheden voor BIJN Inspections and Advice BV toegankelijk is, en dat er een ongehinderde uitvoering van de werkzaamheden mogelijk is. Indien blijkt dat een object, ondanks gemaakte afspraken, niet toegankelijk is of dat het object niet kan worden gekeurd, kan BIJN Inspections and Advice BV niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane vertraging en/of schade van welke aard dan ook. Indien als gevolg hiervan een aangeleverde opdracht niet kan worden uitgevoerd, dan is hiervoor een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen inspectietarief.
- 4.7 Indien een opdracht wordt geannuleerd is de Opdrachtgever annuleringskosten verschuldigd. Deze bedragen zijn bij annulering 30% van het totaalbedrag. In geval van annulering binnen één werkdag voorafgaand aan de afspraak- of opnamedatum is de opdrachtgever de volledige inspectietarief verschuldigd.
- 4.8 De in een rapportage aangegeven kosten zijn globale ramingen van herstellkosten en/of kosten voor vervanging van de zichtbare gebreken en zijn bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.
- 4.9 Kosten van na het tot stand komen van de overeenkomst door Opdrachtgever gewenste aanvullingen en/of wijzigingen van de overeenkomst zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

5. BETALING

- 5.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dienen alle betalingen, zonder enige korting of verrekening, binnen 14 dagen na factuurdatum op een door BIJN Inspections and Advice BV aan te wijzen bankrekening te geschieden.
- 5.2 Na verloop van voornoemde termijn is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
- 5.3 Vanaf de datum dat de Opdrachtgever in verzuim is (vervaldatum van de factuur), zal zonder nadere ingebrekestelling aanspraak gemaakt worden op:
- De berekening van de wettelijke rente (of een zelf te bepalen rentepercentage) vanaf de vervaldag tot de algehele voldoening;
 - (indien de Opdrachtgever consument is) de berekening van buitengerechtelijke kosten conform 'het Besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten', zoals genoemd in artikel 6:96 lid 4 BW. Deze kosten worden verhoogd met de daarover verschuldigde btw; (afhankelijk van de Opdrachtgever of deze de omzetbelasting kan verrekenen);
 - (indien de Opdrachtgever een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf: de berekening van buitengerechtelijke kosten, welke kosten 15% van de verschuldigde hoofdsom bedragen, met een minimum van € 40,00.

6. EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 6.1 Tot aan het tijdstip waarop Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, blijft de eigendom van de afgegeven rapportages bij BIJN Inspections and Advice BV.
- 6.2 Het is Opdrachtgever verboden de door BIJN Inspections and Advice BV aan Opdrachtgever geleverde rapportages in welke vorm dan ook aan derden ter inzage te geven of af te staan, tenzij Opdrachtgever al zijn betalingsverplichtingen binnen de gestelde termijnen is nagekomen.
- 6.3 Indien Opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk is nagekomen, doch desondanks de door BIJN Inspections and Advice BV geleverde rapportages aan derden heeft afgestaan, dan is Opdrachtgever – zonder dat hiervoor een ingebrekestelling vereist is - een direct opeisbare boete ad € 5.000,00 aan BIJN Inspections

and Advice BV verschuldigd, onverminderd de betalingsverplichting van het gehele factuurbedrag door Opdrachtgever.

7. INTELLECTUEEL EIGENDOMSRECHT

7.1. Alle auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de door BIJN Inspections and Advice BV vervaardigde rapportages berusten bij BIJN Inspections and Advice BV. 7.2 BIJN Inspections and Advice BV heeft het recht de door BIJN Inspections and Advice BV vervaardigde rapportages aan derden te verstrekken.

8. OPZEGGING EN BEEINDIGING OVEREENKOMST

8.1 Ingeval één van de partijen tekort komt in de nakoming van één van haar verbintenissen, is de andere partij die reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht, bevoegd de nog niet uitgevoerde verplichtingen op te schorten, dan wel de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. De gehele of gedeeltelijke ontbinding dient te geschieden bij aangetekende brief zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is. Alle vorderingen, al dan niet gefactureerd, zullen tengevolge van de ontbinding direct opeisbaar zijn, onverlet de bevoegdheid van partijen schadevergoeding te vorderen.

8.2 In afwijking van het bepaalde in het voorafgaande lid heeft BIJN Inspections and Advice BV het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen c.q. te beëindigen, indien Opdrachtgever een verzoek tot surseance van betaling indient, in staat van faillissement wordt verklaard, al dan niet op eigen verzoek, alsmede in geval van beëindiging of liquidatie van de werkzaamheden van Opdrachtgever. BIJN Inspections and Advice BV zal wegens een dergelijke opzegging c.q. beëindiging nimmer tot enige schadevergoeding gehouden zijn.

8.3 Indien er door Opdrachtgever met betrekking tot een meerjarenonderhoudsplanning gebruik wordt gemaakt van een door BIJN Inspections and Advice BV aangeboden abonnement, wordt deze stilzwijgend telkens met een periode van een jaar verlengd, tenzij een van de partijen haar ten minste drie maanden voor het einde van het contractjaar schriftelijk opzegt en dit door de wederpartijpartij bevestigd wordt, in welk geval de overeenkomst op die datum eindigt.

9. OVERMACHT

9.1 In geval de uitvoering van de overeenkomst of opdracht door een niet aan één der partijen toerekenbare tekortkoming niet mogelijk is en de daaruit voortvloeiende vertraging voorzienbaar langer dan één week zal duren, dan zal ieder der partijen na onderling overleg de overeenkomst kunnen beëindigen zonder aan de ander enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

9.2 Als een niet aan BIJN Inspections and Advice BV toerekenbare tekortkoming als bedoeld in het eerste lid valt aan te merken: ledere gebeurtenis of omstandigheid - ook al was deze ten tijde van het sluiten van de overeenkomst of het verstrekken van de opdracht te voorzien - waardoor de oplevering bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt, dan wel een zodanige invloed heeft op de oplevering door BIJN Inspections and Advice BV, dat de nakoming door BIJN Inspections and Advice BV zo kostbaar of economisch zo bezwaarlijk wordt gemaakt, dat redelijkerwijs de (verdere) uitvoering van de overeenkomst of opdracht onder dezelfde voorwaarden niet van BIJN Inspections and Advice BV gevergd kan worden.

10. KLACHTEN

10.1 Klachten respectievelijk schaden en/of aansprakelijkstelling dienen, binnen de daarvoor gestelde termijn, altijd schriftelijk aan BIJN Inspections and Advice BV te worden gemeld.

10.2 Opdrachtgever kan er geen beroep meer op doen dat hetgeen is opgeleverd niet aan de overeenkomst beantwoordt, indien Opdrachtgever BIJN Inspections and Advice BV niet binnen een week na de datum van oplevering hiervan in kennis heeft gesteld.

10.3 Klachten worden uitsluitend in behandeling genomen indien Opdrachtgever tijdig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

10.4 Klachten die BIJN Inspections and Advice BV bereiken na de in de desbetreffende rapportage genoemde geldigheidstermijn worden uitgesloten van herinspectie en/of schadevergoeding.

10.5 Klachten inzake facturen van BIJN Inspections and Advice BV dienen zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 weken na factuurdatum, middels aangetekend schrijven door BIJN Inspections and Advice BV te zijn ontvangen.

10.6 Het indienen van klachten ontslaat Opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen jegens BIJN Inspections and Advice BV.

11. AANSPRAKELIJKHEID

11.1 BIJN Inspections and Advice BV is slechts aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming door BIJN Inspections and Advice BV en Opdrachtgever bovendien kan aantonen dat er sprake is van grove schuld aan de zijde van BIJN Inspections and Advice BV.

11.2 BIJN Inspections and Advice BV kan slechts aansprakelijk zijn voor schade, die het rechtstreekse gevolg is van de achterwege gebleven prestatie tot een maximum van € 500,-. Iedere andere vorm van schadevergoeding, zoals gevolgschade, indirecte schade, schade wegens gederfde winst of vertragingsschade is uitgesloten.

11.3 Opdrachtgever is gehouden schade die een recht op schadevergoeding kan doen ontstaan binnen 4 weken na oplevering van het rapport schriftelijk aan BIJN Inspections and Advice BV te melden.

- 11.4 Wanneer is vastgesteld dat een schadevergoeding voor rekening van BIJN Inspections and Advice BV komt, geldt een eigen risico van € 250,-.
- 11.5 Indien BIJN Inspections and Advice BV aansprakelijk is voor de schade, heeft BIJN Inspections and Advice BV het recht om de schade op eigen kosten te (doen) beperken, ongedaan te (doen) maken dan wel te (doen) herstellen.
- 11.6 Omdat het advies van BIJN Inspections and Advice BV in de rapportages op een visuele beoordeling is gebaseerd, worden in de rapportages alleen zichtbare gebreken vermeld. BIJN Inspections and Advice BV is derhalve niet aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit het niet vermelden van gebreken die niet zichtbaar zijn, noch voor gebreken waarbij is aangegeven dat herstelwerkzaamheden verricht moeten worden of een nader specialistisch onderzoek gewenst of noodzakelijk is.
- 11.7 BIJN Inspections and Advice BV is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van het feit dat BIJN Inspections and Advice BV gebreken niet in de rapportages heeft vermeld doordat Opdrachtgever of derden informatie van de geïnspecteerde objecten hebben verzwegen of onjuist verstrekt.
- 11.8 BIJN Inspections and Advice BV is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van door derden aan BIJN Inspections and Advice BV verstrekte informatie die BIJN Inspections and Advice BV vervolgens in haar rapportages heeft opgenomen. BIJN Inspections and Advice BV zal in de rapportages ook expliciet aangeven welke informatie door derden is verstrekt.
- 11.9 BIJN Inspections and Advice BV is niet aansprakelijk voor zaken die BIJN Inspections and Advice BV niet geïnspecteerd heeft, alsmede voor het niet vermelden van gebreken die redelijkerwijs niet zichtbaar zijn en waarvan BIJN Inspections and Advice BV in de rapportages heeft vermeld dat deze niet zijn geïnspecteerd onder schriftelijke vermelding van de reden waarom dit achterwege is gebleven.
- 11.10 BIJN Inspections and Advice BV is niet aansprakelijk voor schade die verband houdt met asbest of asbesthoudende materialen, ongeacht of die asbest vrijgekomen is of deel uitmaakt van opstallen of materialen.
- 11.11 Opdrachtgever is gehouden om BIJN Inspections and Advice BV de gelegenheid te bieden om een toerekenbare tekortkoming te herstellen. Indien Opdrachtgever tot herstel is overgegaan zonder dat Opdrachtgever BIJN Inspections and Advice BV hierover vooraf schriftelijk heeft geïnformeerd of BIJN Inspections and Advice BV de gelegenheid heeft geboden om het gebrek nader te inspecteren, dan verbeurt Opdrachtgever hiermee het recht op herinspectie en/of enige schadevergoeding.
- 11.12 Opdrachtgever vrijwaart BIJN Inspections and Advice BV voor alle schade die BIJN Inspections and Advice BV mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden tot schadevergoeding, indien en voor zover BIJN Inspections and Advice BV daarvoor jegens Opdrachtgever niet aansprakelijk is alsmede indien deze schade ontstaan is door ondeskundig gebruik en/of ondeskundige toepassing en/of het niet handelen conform instructies van de in de rapportage genoemde adviezen.
- 11.13 Bij vaststelling van de hoogte van een eventueel te vergoeden schade wordt de ouderdom en de bouwkundige staat van het object of onderdeel waarop de schade is ontstaan, meegewogen.

12. VERVALTERMIJN

12.1 Overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 en 11 is Opdrachtgever gehouden om toerekenbare tekortkomingen van BIJN Inspections and Advice BV onverwijld schriftelijk aan BIJN Inspections and Advice BV mee te delen. Opdrachtgever is verplicht om de aanspraken binnen één jaar na deze ingebrekestelling (dan wel binnen één jaar nadat de ingebrekestelling had behoren te worden gedaan) in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan het vorderingsrecht komt te vervallen.

13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

13.1 Op alle door BIJN Inspections and Advice BV te sluiten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.

13.2 Alle geschillen in aangelegenheden waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zullen - behoudens de bevoegdheid van partijen om beslissingen van de President van de rechtbank rechtdoende in kort geding, uit te lokken - aan de uitspraak van de gewone rechter te Breda worden onderworpen.

14. PRIVACY

14.1 Alle gegevens die de opdrachtgever aan BIJN Inspections and Advice BV verstrekt worden opgenomen in een bestand. Dit bestand is aangemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens te Den Haag. Het gegevensbestand wordt gebruikt voor de administratie van BIJN Inspections and Advice BV en opdrachtnemer. Deze gegevens kunnen tevens worden gebruikt om gerichte informatie en aanbiedingen over de producten en diensten van BIJN Inspections and Advice BV te geven, zowel door BIJN Inspections and Advice BV als door derden. Om deze informatie en voordeelaanbiedingen zoveel mogelijk op de interesse van de opdrachtgever af te stemmen, kunnen wij de gegevens van de opdrachtgever laten combineren met bij andere bedrijven bekende gegevens.

14.2 Op verzoek van de opdrachtgever zal BIJN Inspections and Advice BV en opdrachtnemer uw gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen, ingeval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn. Dit kan tot gevolg hebben dat de opdrachtgever geen gebruik meer kan maken van de diensten van BIJN Inspections and Advice BV. De opdrachtgever heeft het recht om BIJN Inspections and Advice BV te verzoeken, de opdrachtgever mede te delen of persoonsgegevens die op de opdrachtgever betrekking hebben, worden verwerkt.

14.3 Indien de opdrachtgever geen prijs stelt op het toezenden van interessante informatie of aanbiedingen, kunt de opdrachtgever dit aan BIJN Inspections and Advice BV kenbaar maken door een kaartje te sturen aan: BIJN Inspections

and Advice BV afdeling Adressenbeheer, Pastoor Vermuntstraat 1a, 4851 CR Ulvenhout.

15. ALGEMEEN

15.1 BIJN Inspections and Advice BV zal haar correspondentie digitaal verzenden, tenzij dit niet mogelijk blijkt.

15.2 Kennelijke druk- en zetfouten binden BIJN Inspections and Advice BV niet.

15.3 Met deze algemene consumentenvoorwaarden vervallen alle voorgaande publicaties.

Algemene voorwaarden BIJN Inspections and Advice BV (0010 NL_V01_02/2016)